

Bulletin d'information n°35 Bilan 2025 - Loger Jeunes Vaucluse

Chers Adhérentes, chers Adhérents

Dans le contexte mouvementé et incertain aussi bien sur le plan national qu'international, LJ.V continue son action en faveur des jeunes, aussi modeste soit-elle : proposer un logement confortable et accessible pour leur donner la possibilité d'un vrai départ dans la vie.

Notre action en 2025 s'est concentrée sur :

- Le nouveau projet de la Maison Partagée Crillon
- Le développement du programme d'amélioration des logements existants

1. La maison partagée Crillon

C'est au 48 rue Crillon à Morières les Avignon que nous avons réalisé notre nouveau projet. C'est une « maison de ville » dans laquelle nous avons créé 7 logements (2 studios et 5 T1bis) et locaux communs pour une surface utile de 180m².

Les travaux ont duré un an et depuis le 07 novembre les premiers locataires sont entrés dans les lieux.

Nous avons repris complètement la distribution des pièces afin d'y créer 5 T1+ de 20 à 25m² et deux studios de 18m² environ.

La salle commune est située au rez de chaussée où les locataires pourront se réunir; et au dernier étage un bureau est aménagé pour y mener des entretiens avec les jeunes.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur qui alimente aussi le chauffe-eau, en complément d'une isolation intérieure renforcée et double vitrages. Le DPE réalisé après travaux a classé la maison au niveau B.

Une rénovation comporte des imprévus. Nous avons dû notamment renforcer le supportage de l'escalier et ajouter des poutres en sous œuvre pour consolider des plafonds.

Le projet a coûté près de 580 000 € TTC.

Rappelons que nous avons signé fin août 2024 un bail à réhabilitation de 32 ans avec la Soliko qui s'est portée acquéreur de ce bien.

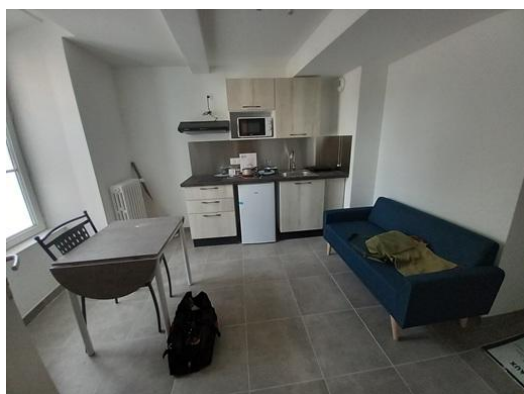
Le financement est basé sur des subventions de l'Etat : PLAI et PLAI adapté, ainsi que du Conseil Départemental, du Grand Avignon, de la Fondation pour le Logement. En outre, un prêt auprès de la Caisse des dépôts et Consignation nous a été accordé.

Nous avons fait appel au mécénat d'entreprise. Fondations Crédit Agricole, Vinci, St Gobain ainsi que des dons de matériaux de Siniat du groupe Etex (plaques de plâtre et ossatures); Isover (isolants); Sofec (peinture); Atlantic (Vmc et radiateurs); Crovara (crédences des cuisines) Cuisines et bains by Jeff et CMP carrelage.

Logeons dignement les jeunes en difficultés pour un vrai départ dans la vie.

Comme à Flammarion, un partenariat est établi entre LJV, Habitat Alternatif Social et la Mission Locale Jeunes du Grand Avignon.

HAS a défini un programme d'occupation pour des jeunes de 18 à 30 ans basé notamment sur des jeunes ayant été suivis dans le cadre de l'Aide Sociale à l'Enfance- ASE Des échanges sont en cours avec ces organismes pour la mise en place du financement de ces accompagnements.



Suite à cette réalisation, notre parc est maintenant de 33 logements

Nous invitons tous nos soutiens et participants à cette réalisation à une inauguration qui aura lieu le mercredi 10 décembre 2025.

2. Les logements existants :

Plus de 10 000 € de travaux ont été menés en 2025.

Nous avons eu plusieurs dégâts des eaux à traiter au cours de cette année, y compris de longues procédures avec les assurances.

Nous avons préparé quelques rénovations qui ne peuvent se mettre en œuvre qu'à l'occasion de changements de locataires. Quatre logements vont pouvoir être traités en fin de cette année et début 2026.

Les DPE ont été révisés et en tenant compte de notre dernière réalisation nous avons à ce jour 1 logement classé A ; 11 classés B ; 9 classés C ; 10 classés D ; 2 classés E

Logeons dignement les jeunes en difficultés pour un vrai départ dans la vie.

Nous poursuivons notre programme d'amélioration avec pour objectif de s'approcher le plus possible de la catégorie C, ce qui est le cas pour les 13 dernières réalisations.

La maison partagée Flammarion :

Au bout de 29 mois de fonctionnement le premier bilan est satisfaisant.

Les 5 logements sont toujours occupés. Une locataire y est présente depuis le début, et dans les autres logements il y a eu plusieurs renouvellements, les jeunes ayant dans la plupart des cas trouvé une nouvelle orientation. A ce jour ce sont 12 personnes qui logent ou ont été logées dans cette maison.

L'ambiance est bonne et les jeunes apprécient le contexte et la vie en commun.

3. Notre équipe :

Notre conseil d'administration est actuellement composé de 11 membres : Jean-Pierre Caspar , Bruno Grenier, Michel Trift, Corinne Bourdeau, Colette Choisy, Philippe Belin, Francis Robert, Arnaud de Berail, Andre Muret, David Babadjanian et Christian Lauvin.

David Babadjanian nous a rejoint cette année et apporte sa participation active

Notre organisation en deux équipes fonctionne : maintenance et modernisation de nos 26 logements menée par Michel Trift et conduite du nouveau projet menée par Bruno Grenier.

Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux bénévoles (définition et suivi travaux de maintien et d'amélioration, participation aux nouveaux projets, communication, relations avec partenaires et locataires .. et administrations.) Nous comptons sur vous pour nous aider dans ces recrutements.

Un grand merci à tous ceux qui se sont déjà acquittés de leur cotisation souvent complétée par un don. Votre soutien nous encourage à continuer. Un petit rappel pour ceux qui ne l'ont pas encore fait ! www.logerjeunes.com

Soyez tous remerciés pour ce que vous avez déjà fait et pour ce que vous ferez encore en 2026 pour l'action de LJV en faveur des jeunes.

Les bénévoles de l'association vous souhaitent une heureuse fin d'année.

Le président



Le vice-président

