

Logeons dignement les jeunes en difficultés pour un nouveau départ dans la vie.

Bulletin d'information n°34 Bilan 2024 - Loger Jeunes Vaucluse

Chers Adhérentes, chers Adhérents

Dans l'environnement anxiogène qui nous entoure (guerre aux portes de l'Europe, conflit exacerbé au Moyen Orient sur fond de haines religieuses, dégradation du climat dans l'indifférence générale etc...) les raisons sont nombreuses pour que les jeunes soient désorientés. Dans ce contexte nous continuons notre action, bien que très modeste. Nous espérons redonner courage aux jeunes grâce à l'accès à un logement digne et économe, avec un soutien social renforcé pour aborder en confiance leur vie d'adulte.

Actuellement en 2024, dans nos 26 logements sur Avignon et environs, nous hébergeons 36 adultes et 14 très jeunes enfants

Notre action en 2024 s'est concentrée sur :

- Le nouveau projet de la Maison Partagée Crillon
- Le développement d'un programme d'amélioration des logements existants

1. La maison partagée Crillon

C'est au 48 rue Crillon à Morières les Avignon que se réalise notre nouveau projet. C'est une « maison de ville » dans laquelle nous allons créer 7 logements (2 studios et 5 T1bis) et locaux communs pour une surface utile de 180m².

Nous avons signé fin août un bail à réhabilitation de 32 ans avec la Solifap qui s'est portée acquéreur de ce bien.

Nous redessinons complètement la distribution des pièces afin d'y créer 5 T1+ de 20 à 25m² et deux studios de 18m² environ.

Une salle commune est située au rez de chaussée où les locataires pourront se réunir ; et au dernier étage un bureau est aménagé pour y mener des entretiens avec les jeunes.

Les travaux de démolition intérieure ont démarré ce mois d'octobre et nous comptons livrer les logements à la location en juin 2025.

Comme à Flammarion, un partenariat est établi entre LJV, Habitat Alternatif Social et la Mission Locale Jeunes du Grand Avignon.

Le projet est estimé à plus de 500 000 € TTC.

Le financement est basé sur des subventions de l'Etat : PLAI et PLAI adapté, complétées par des subventions du Conseil Départemental, du Grand Avignon, de la Fondation Abbé Pierre. En outre, une demande de prêt auprès de la Caisse des dépôts et Consignation a été déposée. Nous prévoyons d'organiser début 2025 une campagne de financement participatif comme nous l'avons fait pour la maison partagée Flammarion.

Logeons dignement les jeunes en difficultés pour un nouveau départ dans la vie.

Nous faisons appel au mécénat d'entreprise. Nous avons déjà des réponses positives de Etex pour la fourniture de plaques de plâtre et ossatures, St Gobain pour les isolants laine de verre ; Sofec pour la peinture et nous attendons d'autres soutiens.

HAS a défini un programme d'occupation pour des jeunes de 18 à 23 ans basé principalement sur des jeunes ayant été suivis dans le cadre de l'Aide Sociale à l'Enfance- ASE Des échanges sont en cours avec ces organismes pour la mise en place du financement de ces accompagnements.



2. Les logements existants :

Plus de 40 000 € de travaux ont été menés en 2024.

Nous nous focalisons en priorité sur tout ce qui est hygiène et sécurité (humidité, aération, isolation, chauffage). Des économies d'énergie sont encore à faire, mais dans une moindre mesure suite aux actions déjà menées les années précédentes. Nous révisons tous les DPE des logements, l'objectif étant de viser le niveau C chaque fois que cela est possible. Enfin nous reprenons les cuisines et salles de bain dont certaines ont déjà un peu vieilli.

Nous avons fait des travaux importants de renforcement de poutres au 41 rue Carreterie. Ce bâtiment est ancien et nous avons fait expertiser les poutres. Il a été recommandé de les renforcer pour plus de sécurité.



Logeons dignement les jeunes en difficultés pour un nouveau départ dans la vie.



Trois logements ont eu une rénovation de cuisine et salle de bain et deux autres sont en cours



Il a fallu aussi refaire 2 chambres (sols et peinture) dans un logement suite à inondations

La maison partagée Flammarion :

Au bout de 20 mois de fonctionnement le premier bilan est satisfaisant.

Les 5 logements sont toujours occupés. Deux locataires y sont présents depuis le début, et dans les autres logements il y a eu plusieurs renouvellements, les jeunes ayant dans la plupart des cas trouvé une nouvelle orientation. A ce jour ce sont 11 personnes qui logent ou ont logées dans cette maison.

L'ambiance est bonne et les jeunes apprécient le contexte et la vie en commun.

Rappelons que les locataires sont suivis et doublement accompagnés par Habitat Alternatif Social (HAS) et la Mission Locale Jeune du Grand Avignon (MLJGA) dans le cadre d'une convention de collaboration.

L'association HAS, à travers son équipe de travailleurs sociaux dédiée, œuvre au développement du vivre ensemble, notamment en animant la création d'une plantation partagée avec l'association Semailles.

Cette formule donne satisfaction et nous avons retenu le même principe d'accompagnement pour la maison partagée Crillon.

3. Notre équipe :

Notre conseil d'administration est actuellement composé de 12 membres : Jean-Pierre Caspar , Bruno Grenier, Michel Trift, Corinne Bourdeau, Colette Choisy, Philippe Belin, Francis Robert, Arnaud de Berail, Hélène Girard, Thierry Soria, Andre Muret et Christian Lauvin.

Jean-François Quelderie nous apporte sa compétence d'architecte pour le projet de la maison Crillon.

Logeons dignement les jeunes en difficultés pour un nouveau départ dans la vie.

Notre organisation en deux équipes fonctionne : maintenance et modernisation de nos 26 logements menée par Michel Trift et conduite du nouveau projet menée par Bruno Grenier.

Nous sommes toujours à la recherche de nouveaux bénévoles (définition et suivi travaux, communication, relations avec partenaires et locataires .. et administrations.) Nous comptons sur vous pour nous aider dans ces recrutements.

Un grand merci à tous ceux qui se sont déjà acquittés de leur cotisation souvent complétée par un don. Votre soutien nous encourage à continuer. Un petit rappel pour ceux qui ne l'ont pas encore fait ! www.logerjeunes.com

Nous voulons étendre notre réseau d'« Amis » de Loger Jeune Vaucluse et dans cette perspective, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir faire suivre ce bulletin d'information à vos réseaux et amis sur Avignon et la région !

Soyez tous remerciés pour ce que vous avez déjà fait et pour ce que vous ferez encore en 2025 pour l'action de LJV en faveur des jeunes.

Les membres de l'association vous souhaitent une heureuse fin d'année.

Le président

Le vice-président

